

Explication de la lettre de mise en demeure

Le but de la lettre de mise en demeure est d'informer le débiteur de son défaut et lui permettre de le corriger.
Cette lettre doit être brève, concise, précise et claire.

Vous devez faire la preuve que la lettre a été reçue.

Montréal, le 5 décembre 2016

PAR COURRIER RECOMMANDÉ

Sous toutes réserves

Inscrire sommairement l'objet de la lettre.

Noms et adresse de la ou les personnes en défaut

Objet : CHARPENTERIE ET MENUISERIE XYZ INC. c. Vous-même
Solde impayé : 4 000,00 \$
1234, rue des Bouleaux, en la ville de L'Orme

La mise en demeure est une menace légale. Cette mention permet de faire une réserve de droits et empêche que ce qui y est affirmé puisse être considéré comme un aveu.

Toutes les personnes avec qui vous avez fait le contrat doivent recevoir un exemplaire de la lettre.

Décrivez brièvement le contrat qui vous a été accordé.

Monsieur,

Le 20 octobre 2015, vous nous avez accordé un contrat de rénovation de la cuisine de l'immeuble sis au 1234, rue des Bouleaux, en la ville de L'Orme.

Décrivez brièvement le défaut que vous invoquez à l'encontre de la personne avec qui vous avez conclu le contrat.

Inscrire ce que doit effectuer la personne afin de ne plus être en défaut.

En date de ce jour, il reste un solde de 4 000,00 \$ à payer et, malgré les rappels de compte, vous négligez d'acquitter ce montant.

Nous exigeons d'être payé en entier pour la valeur des travaux effectués.

La mise en demeure doit accorder à la personne en défaut un délai d'exécution suffisant, eu égard à la nature de l'obligation et aux circonstances. Il est souhaitable d'inscrire une date et une heure précise.

Inscrire le nom et les coordonnées de la personne qui envoie la lettre de mise en demeure afin de permettre au débiteur de la rejoindre.

Ainsi, à défaut de recevoir le solde dû de 4 000,00 \$ d'ici 16h00, le 17 décembre prochain, soyez assuré que nous verrons à tenter les procédures judiciaires appropriées en l'espèce sans autre délai ni avis.

VEUILLEZ AGIR EN CONSÉQUENCE.

CHARPENTERIE ET MENUISERIE XYZ INC.
Par : Yvan Dubois
10987, rue de l'Érable
VILLE DE L'ORME (Québec) H1Y 2Z3
Tél : (450) 987-6543

Crochetière
— **Pétrin.**
AVOCATS

www.cpavocats.ca